

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Posl. br. St-67/2025**

U skladu s odredbama čl.227. st. 1. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza ADRIATIC HEDONISM d.o.o. u stečaju, Zadar Ulica Ivana Gundulića 4D OIB: 07350724858 odnosno njegovog pravnog prednika ADRIATIC HEDONISM d.o.o. u stečaju, Pupnat, Pupnat 105, OIB: 34088943026 podnosim:

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Stečajni postupak nad prednikom dužnika ADRIATIC HEDONISM d.o.o. u stečaju, Pupnat, Pupnat 105, OIB: 34088943026 otvoren je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 1.04.2025 godine.

Stečajni postupak posl br. St- 12/2025 je pokrenut, proveden i zaključen temeljem zahtjeva predlagatelja FINA-e od 31.01.2025. U istome je navedeno da u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 38.807,01 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka dužnik nema zaposlenih.

U prethodnom postupku sud je utvrdio da dužnik nema materijalne imovine i donio rješenje o zaključenju postupka. Naknadno je sud zaključkom pozvao st. upravitelja da se očituje na činjenicu da u podacima MUP-a o vlasništvu vozila postoji podatak za vozilo

Chevrolet Captiva reg oznake DU771KS.

Temeljem zaključka su osim za vozilo utvrđene i daljnje činjenice vezane uz imovinu temeljem pregleda sustava e porezne i informacija osnivača. Po istome sud je donio rješenje o naknadnoj diobi budući je utvrđeno postojanje pretplate po poreznim davanjima te da je vozilo prodano, ali nije naplaćeno budući je dospijeće računa nakon dana zaključenja st. postupka.

## 2. OSNOVNI PODACI I POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	090040584
Nadležni sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Tvrtka:	ADRIATIC HEDONISM d.o.o. u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Pupnat (Grad Korčula) Pupnat 105
OIB:	34088943026
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivači/članovi društva:	ANTONIO BOŽIĆ, OIB: 00890851786 Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 10
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	ANTONIO BOŽIĆ, OIB: 00890851786 Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 10

Društvo dužnika osnovano je 15.03.2022 godine kao d.o.o. za iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) sa temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna/2.654,46 EUR. Osnovna i jedina upisna djelatnost društva iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Društvo je aktivno poslovalo sve do provedbe skraćenog stečajnog postupka te predavalo financijske izvještaje i sve propisane porezne prijave.

U nastavku se donosi prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja za period 2022-2024.

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

Naziv stavke	2024	2023	2022
Ukupni prihod	22.890,00	67.059,01	32.118,92
Poslovni prihod	22.890,00	67.059,00	32.118,92
Operativna dobit (EBIT)	-48.242,25	2.764,85	11.603,69
EBIT marža (u %)	-210,76	4,12	36,13
EBITDA	-45.151,18	4.509,42	11.603,69
EBITDA marža (u %)	-197,25	6,72	36,13
Neto dobit	-48.242,25	2.488,37	10.443,29
Neto marža (u %)	-210,76	3,71	32,51
Povrat na ukupnu imovinu (ROA)	-20,10	1,05	23,71
Povrat na uloženi kapital (ROE)	-147,73	15,97	79,73

Iz prikazanog je vidljivo da je društvo završilo poslovnu 2024 godinu sa relativno velikim gubitkom.

### 3. RADNJE PODUZETE NAKON NASTAVKA ST. POSTUPKA

Po donošenju rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe i upisa pravnog slijednika stečajne mase obavljene su radnje otvaranja poslovnog računa, prijave u sustav e porezna i ostale administrativne radnje radi naplate pretplaćenih poreznih davanja.

Također je poslan zahtjev radi isplate cijene unovčenog vozila na novi račun dužnika. Do pisanja izvješća uplate nisu još izvršene niti realiziran zahtjev radi isplate pretplate poreza.

Nadalje u roku radi eventualnih prijava tražbina vjerovnika pristigla je jedna prijava tražbine vjerovnika 2. višeg reda Erste&Steiermarkische bank d.d. temeljem ugovora o kreditu. Slijedom istoga napravljena je daljnja analiza poslovne dokumentacije i temeljem iste utvrđeno eventualno postojanje daljnje imovine dužnika u vidu potraživanja temeljem pozajmica, potraživanja od povezanih društava i potraživanja od kupaca te predujmova.

Do pisanja izvješća nisu dobiveni daljnji podaci odnosno detalji navedenih potraživanja odnosno da li je po istima bilo daljnjeg prometa u 2025 godini.

#### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika su dakle potraživanja kako je već navedeno u prethodnom odjeljku od kojih je najizglednije unovčenje pretplate poreznih davanja.

Za ostale stavke moguće će biti potrebno pokrenuti postupka radi naplate. Osim unovčenog vozila za koje postoji sigurna osnova za ostala potraživanja će dodatno trebati utvrditi aktualno stanje i osnovanost prije eventualnog pokretanja postupaka radi naplate.

Za jedno od dva povezana društva prema kojima je evidentirano potraživanje u tijeku je prethodni stečajni postupak odnosno društvo je već u stanju dugotrajne neprekidne blokade računa (od 24.11.2024) pa je izglednost eventualne naplate upitna.

Drugo povezano društvo nije blokirano i prema dostupnom redovno posluje.

Detaljniji prikaz svih stavki potraživanja podnosi se u prilogu izvješća pod predmeti stečajne mase.

#### **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema pristigloj prijavi tražbine utvrđena je obveza od 174.735,79 EUR temeljem tražbine 2. višeg isplatnog reda. Svakako treba naglasiti da se radi o ugovoru o kreditu dužnika te je cjelokupni iznos glavnice i kamata dospio radi otvorenog stečajnog postupka.

#### **6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

Dužnik prema uvidu u e komunikaciju osim stečajnog predmeta nije vodio nikakve druge postupke bilo u ulozi tužitelja ili tuženika.

#### **7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Slijedom svega iznesenoga u ovom izvješću predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:  
[peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se sve poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Pokrenuti postupak naplate unovčenog vozila ukoliko kupac ne izvrši dobrovoljno obvezu.
4. Predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja radi provođenja radnji vezanih uz moguću naplatu potraživanja pozajmice povezanim društvima ukoliko se utvrdi njihova osnovanost. Konkretno pokretanja postupka naplate temeljem vjerodostojne isprave u odnosu na društvo Mobi-tehno d.o.o., Zagreb putem sustava e ovrhe i o svemu detaljno izvijestiti posebnim izvješćem.

Zadar, 9. rujna 2025

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Krešimir Peroš**